

**Tomasz Zieliński**  
**Syndyk Krzysztofa Szpotowicza**

### **Regulamin Przetargu**

**1. Przetarg obejmuje:**

- Zbycie udziału 1/6 w prawie własności nieruchomości lokalowej, położonej w Żorach przy Os. Korfantego 11F/8, dla której Sąd Rejonowy w Żorach prowadzi księgę wieczystą nr GL1X/00015949/2;

**2. Cena wywoławcza wynosi 27 000,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych);**

**3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych) na rachunek bankowy masy upadłości, na wskazany poniżej rachunek masy upadłości:**

**89 1020 2313 0000 3102 1103 5385**

**4. Oferty nabycia zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 1 będą mogły być składane w terminie do 17 kwietnia 2026 r. do godz.: 15:00 na adres: Biuro Syndyka ul. Porcelanowa 19, 40-246 Katowice z dopiskiem „KRZYSZTOF SZPOTOWICZ – OFERTA NIERUCHOMOŚĆ – NIE OTWIERAĆ” (decyduje data wpływu, a nie nadania u operatora pocztowego);**

**5. Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Ewy Kuźniak ul. Jagiellońska 13, 40-032 Katowice 22 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00**

Wypis z notarialnego protokołu otwarcia ofert zawierającego oświadczenie syndyka o wybraniu oferty zostanie złożony do akt postępowania, a syndyk do każdego podmiotu, który złożył ofertę w terminie określonym powyżej prześle informację o tym czy ich oferta została wybrana. Wybór oferty nie będzie stanowił zawarcia umowy sprzedaży;

**6. Sprzedający zastrzega sobie zorganizowania w czasie otwarcia ofert w Kancelarii Notarialnej ustnej licytacji, gdy różnica pomiędzy ofertami wyniesie mniej niż 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych), która odbywać się będzie na następujących warunkach:**

- a) w licytacji ustnej mogą uczestniczyć wszyscy Oferenci, którzy złożyli ważne pisemne oferty w Przetargu, wpłacili wadium i którzy są prawidłowo reprezentowani w Kancelarii Notarialnej, na którym ma nastąpić rozstrzygnięcie przetargu, tj. Oferent występuje osobiście bądź w imieniu Oferenta występują osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta lub też legitymujące się wystawionym przez Oferenta nie budzącym wątpliwości pełnomocnictwem do udziału w licytacji, udzielonym w formie aktu notarialnego;
- b) Syndyk ustala podmioty, które są uprawnione do uczestnictwa w licytacji ustnej;
- c) licytacja rozpoczyna się od wywołania najwyższej ceny wskazanej w złożonej pisemnej ważnej ofercie;
- d) Syndyk wzywa uprawnione podmioty do postępień zapytaniem "kto da więcej". Zapytanie powtarza się trzykrotnie. Jeżeli natychmiast po najpóźniej trzecim zapytaniu - nikt nie dokona postąpienia licytacja ulega zakończeniu i za najkorzystniejszą będzie uznana ta ważna oferta pisemna, w której zaoferowano najwyższą cenę;

- e) dopuszczalne jest składanie kolejnych ofert ustnych (postąpień), które będą wyższe o co najmniej 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) od ceny wywołania lub poprzednio złożonej oferty;
- f) zaofferowana cena przestaje wiązać, gdy inny Oferent zaofiarował cenę wyższą;
- g) wezwanie do postąpień Syndyk wyraża przez trzykrotne wygłoszenie ostatnio postąpionej ceny z jednoczesnym zapytaniem: "kto da więcej?". Jeżeli natychmiast po najpóźniej trzecim zapytaniu nikt nie dokona postąpienia - Syndyk stwierdza brak dalszych postąpień;
- h) po ustaniu postąpień Syndyk zamknie licytację;
- i) licytacja w której zaofferowano cenę wyższą od najwyższej ceny zaofferowanej w Przetargu w ważnej ofercie pisemnej - ma ten skutek, że powoduje zmianę treści pisemnej oferty Oferenta, który zaofferował najwyższą cenę w drodze licytacji - w ten sposób, że uważa się że oferta tego Oferenta obejmuje cenę wylicytowaną w licytacji ustnej. Pozostałe warunki oferty pisemnej nie ulegają zmianie.

7. Umowa winna być zawarta w terminie do czterech miesięcy od dnia wybrania oferty przez Syndyka;

8. Dokładny termin zawarcia umowy sprzedaży określa Syndyk niezwłocznie po otrzymaniu od Kupującego informacji o gotowości do zawarcia umowy sprzedaży, a w szczególności o gotowości do zapłaty ceny;

9. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w razie uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie niezawarcia umowy z przyczyn zależnych od oferenta w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru oferty, w tym zwłaszcza w przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez Sprzedającego wskutek niezapłacenia przez Oferenta ceny na warunkach określonych w niniejszego Regulaminie Przetargu;

10. Jedyną akceptowalną formą zapłaty ceny jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy Sprzedającego - dokonany w takim terminie by uznanie rachunku bankowego Sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania aktu notarialnego - umowy sprzedaży;

11. Niedopuszczalne jest potrącenie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Kupującemu w stosunku do Upadłego lub do masy upadłości - z ceną nabycia;

12. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny;


13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert;

14. Wszelkie opłaty związane ze sprzedażą przedmiotowego prawa, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wpisów do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa Kupujący;

15. Sprzedaż w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe;

16. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona;

17. Na podstawie art. 70<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego – Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Art. 70<sup>1</sup> §2 zd. 3 nie znajduje zastosowania.

**Tomasz Zieliński**  
  
**Syndyk**

**Załącznik:**

- wzór oferty