

Tomasz Zieliński
Syndyk Danuty Staneckiej

Regulamin Przetargu

1. Przetarg obejmuje:

- Prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Słowiańskiej 4, składającej się z działki nr 747/37, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00007565/6

2. Cena wywoławcza wynosi 267 000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem złotych);

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy masy upadłości, na wskazany poniżej rachunek masy upadłości:

Biuro Syndyka Danuty Staneckiej :
75 2490 0005 0000 4000 9353 9283

4. Oferty nabycia zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 1 będą mogły być składane w terminie do 9 stycznia 2025 r. do godz.: 15:00 na adres: Biuro Syndyka ul. Porcelanowa 19, 40-246 Katowice z dopiskiem „DANUTA STANECKA – OFERTA PIEKARY ŚLĄSKIE – NIE OTWIERAĆ” (decyduje data wpływu, a nie nadania u operatora pocztowego);

5. Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Ewy Kuźniak ul. Jagiellońska 13, 40-032 Katowice 10 stycznia 2025 r. o godz. 10:30.

Wypis z notarialnego protokołu otwarcia ofert zawierającego oświadczenie syndyka o wybraniu oferty zostanie złożony do akt postępowania, a syndyk do każdego podmiotu, który złożył ofertę w terminie określonym powyżej prześle informację o tym czy ich oferta została wybrana. Wybór oferty nie będzie stanowił zawarcia umowy sprzedaży;

6. Umowa winna być zawarta w terminie do 4 miesięcy od dnia wybrania oferty przez Syndyka;

7. Dokładny termin zawarcia umowy sprzedaży określa Syndyk niezwłocznie po otrzymaniu od Kupującego informacji o gotowości do zawarcia umowy sprzedaży, a w szczególności o gotowości do zapłaty ceny;

8. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w razie uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie niezawarcia umowy z przyczyn zależnych od oferenta w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru oferty, w tym zwłaszcza w przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez Sprzedającego wskutek niezapłacenia przez Oferenta ceny na warunkach określonych w niniejszego Regulaminie Przetargu;

9. Jedyną akceptowalną formą zapłaty ceny jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy Sprzedającego - dokonany w takim terminie by uznanie rachunku bankowego

Sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania aktu notarialnego - umowy sprzedaży;

10. Niedopuszczalne jest potrącenie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Kupującemu w stosunku do Upadłego lub do masy upadłości - z ceną nabycia;

11. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny;

12. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert;

13. Wszelkie opłaty związane ze sprzedażą przedmiotowego prawa, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wpisów do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa Kupujący;

14. Sprzedaż w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe;

15. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona;

16. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego – Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Art. 70⁴ §2 zd. 3 nie znajduje zastosowania.

Syndyk



Tomasz Zieliński

Załącznik:

- wzór oferty