

**Załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu**  
**WZÓR UMOWY SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI**

**UMOWA SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI**  
zawarta w Katowicach w dniu \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Syndykiem Roberta Dziwoty NIP: 53213551622 PESEL: 65032100274 (Adres do korespondencji: Biuro Syndyka ul. Porcelanowa 19, 40-246 Katowice)  
zwanym dalej Sprzedającym

a

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Zwanym dalej Kupującym,

Zwanych łącznie Stronami.

**§1**

1. Sprzedający oświadcza co następuje:

a) w postanowieniu z dnia \_\_\_\_\_ sygn.. akt: \_\_\_\_\_ Sąd Rejonowy w Gliwicach wyraził zgodę na sprzedaż wierzytelności przysługujących Upadłemu

b) w toku przeprowadzonego w dniu \_\_\_\_\_ r. przed notariuszem Ewą Kuźniak w Kancelarii Notarialnej w Katowicach przetargu oferta złożona przez Kupującego na zakup wierzytelności została wybrana przez syndyka masy upadłości;

c) Kupujący uiszczył na rachunek Sprzedającego całą kwotę z tytułu nabycia wierzytelności określoną w ofercie.

**§2**

1. Sprzedający działając w imieniu własnym na rachunek Upadłego sprzedaje wierzytelności objęte ofertą i opisane w Załączniku nr 1 do Umowy za cenę określoną w Załączniku nr 1 do umowy.

2. Wraz z wierzytelnościami przechodzą na Kupującego wszelkie związane z nimi prawa akcesoryjne, a w szczególności roszczenia o zaległe odsetki oraz o koszty postępowania.

3. Przeniesienie na Kupującego wierzytelności zabezpieczonych hipoteką lub zastawem rejestrowym następuje w momencie dokonania wpisu w księdze

wieczyste] lub rejestrze zastawów, zgodnie z postanowieniami stosownych przepisów regulujących obrót wierzytelnościami zabezpieczonymi hipoteką lub zastawem.

4. Sprzedający oświadcza, że niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy dokona zawiadomień Dłużników o przeniesieniu wierzytelności.

#### §4

1. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z ze stanem prawnym wierzytelności będącymi przedmiotem niniejszej umowy.

2. Sprzedający przekazał Kupującemu posiadane dokumenty związane ze zbywanymi wierzytelnościami, co Kupujący kwituje podpisem pod niniejszą umową. Kupujący nie ma już prawa żądać od Sprzedającego przekazania dodatkowych dokumentów lub udzielenia dodatkowych wyjaśnień dotyczących nabytych wierzytelności.

3. Sprzedaż wierzytelności ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa wierzytelności w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 Prawa upadłościowego. Rękojmia za wady prawne wierzytelności jest wyłączona. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za istnienie wierzytelności, ich ścisłość, jak i możliwość dochodzenia wierzytelności na drodze sądowej lub egzekucyjnej.

4. Wszelkie opłaty i wydatki związane z przeniesieniem praw wynikających z wierzytelności, w szczególności koszty czynności notarialnych, pokrywa Kupujący.

#### §5

1. Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 do Umowy – wykaz nabywanych Wierzytelności oraz cena;
- postanowienie Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia \_\_\_\_\_ sygn. akt: \_\_\_\_\_

2. Umowa została zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi pod rygorem nieważności.

3. Umowa została sporządzona w \_\_\_\_\_ egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Sprzedającego, i \_\_\_\_\_ dla Kupującego.

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**