

Regulamin Przetargu

1. Przetarg obejmuje:

- Sprzedaż udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łańcach o powierzchni 0,1065 ha, składającej się z działki numer 1042/186, dla której Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą numer GL1R/00040413/7

na następujących warunkach:

2. Cena wywoławcza wynosi 33 050 00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące pięćdziesiąt złotych)

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2 000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej w ostatnim dniu składania ofert:

Krzysztof Stefański w upadłości
28 2490 0005 0000 4000 5434 4660

4. Oferty zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 1 będą mogły być składane w terminie do 17 grudnia 2020 r. do godz. 15:00, w zamkniętych kopertach, na adres: Biuro Syndyka, ul. Porcelanowa 19, 40-246 Katowice, z dopiskiem „KRZYSZTOF STEFAŃSKI – OFERTA NIERUCHOMOŚĆ – NIE OTWIERAĆ” (decyduje data wpływu, a nie nadania u operatora pocztowego);

5. Kryterium wyboru oferty jest zaproponowana cena.

6. Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Notariusz Ewy Kuźniak w Katowicach, ul. Jagiellońska 13, 40-032 Katowice, w dniu 18 grudnia 2020 o godz. 14:30.

Wypisy z protokołu notarialnego otwarcia ofert oraz oświadczenie syndyka o wybraniu ofert będą mogły po uiszczeniu stosownej taksy notarialnej otrzymać wszystkie podmioty, które złożyły oferty. Syndyk do każdego podmiotu, który złożył ofertę w terminie określonym powyżej prześle informację o podmiocie, który został wybrany. Wybór oferty nie będzie stanowił zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;

7. Umowa winna być zawarta w terminie do 31 grudnia 2020 r.

Zapłata całej ceny nastąpi na rachunek bankowy Sprzedającego przed podpisaniem umowy sprzedaży;

Niedopuszczalne jest potrącenie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Kupującemu w stosunku do Upadłego lub do masy upadłości - z ceną nabycia;

8. Dokładny termin zawarcia umowy sprzedaży określa Syndyk niezwłocznie po otrzymaniu od Kupującego informacji o gotowości do zawarcia umowy sprzedaży, a w szczególności o gotowości do zapłaty ceny.

9. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie niezawarcia umowy z przyczyn

zależnych od oferenta w tym zwłaszcza w przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez Sprzedającego wskutek niezapłacenia przez oferenta ceny na warunkach określonych w niniejszego Regulaminie Przetargu;

10. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny;

11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert;

12. wszelkie opłaty związane ze sprzedażą przedmiotowego prawa, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wpisów do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa Kupujący.

13. Sprzedaż w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomości w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.

Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona;

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

14. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego – Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Syndyk

Załącznik:
- wzór oferty