

REGULAMIN PRZETARGU

1. Przetarg obejmuje:
 - zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Jastrzębiu – Zdroju (Moszczenica) o powierzchni 605 m², składającej się z działki nr 3098/85, dla której w Sądzie Rejonowym w Jastrzębiu – Zdroju prowadzona jest księga wieczysta numer GL1J/00043239/7
2. Cena wywoławcza wynosi 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 3 000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości:
Magda Dąbrowska w upadłości
ALIOR BANK S.A.: 19 2490 0005 0000 4000 2641 4254
4. Oferty nabycia zgodnie z wzorem określonym w Załączniku nr 1 będą mogły być składane do dnia 17 grudnia 2020 r. do godziny 15:00 w zamkniętych kopertach na adres: Biuro Syndyka ul. Porcelanowa 19, 40-246 Katowice z dopiskiem „MAGDA DĄBROWSKA – OFERTA NIERUCHOMOŚĆ – NIE OTWIERAĆ” (decyduje data wpływu, a nie nadania u operatora pocztowego).
5. Otwarcie ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Ewy Kuźniak ul. Jagiellońska 13, 40-032 Katowice dnia 18 grudnia 2020 r. o godzinie 15:00.
6. Wypis z notarialnego protokołu otwarcia ofert zawierającego oświadczenie syndyka o wybraniu oferty, ogłoszenie, a także złożone oferty wraz z dowodami wpłaty wadium zostaną złożone do akt postępowania upadłościowego, a syndyk do każdego podmiotu, który złożył ofertę w terminie określonym powyżej prześle informację o tym czy ich oferta została wybrana. Wybór oferty pisemnej lub też oferty ustnej podczas aukcji nie będzie stanowił zawarcia umowy sprzedaży.
7. Umowa winna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia wybrania oferty przez Syndyka.
8. Dokładny termin zawarcia umowy sprzedaży określa Syndyk niezwłocznie po otrzymaniu od Kupującego informacji o gotowości do zawarcia umowy sprzedaży, a w szczególności o gotowości do zapłaty ceny.
9. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w razie uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. W szczególności wadium przepada w razie niezawarcia umowy z przyczyn zależnych od oferenta w terminie miesiąca od dnia wyboru oferty, w tym zwłaszcza w przypadku odmowy zawarcia umowy sprzedaży przez Sprzedającego wskutek niezapłacenia przez oferenta ceny na warunkach określonych w niniejszego Regulaminie Przetargu.
10. Jedyną akceptowalną formą zapłaty ceny jest przelew całej kwoty ceny na rachunek bankowy Sprzedającego - dokonany w takim terminie by uznanie

rachunku bankowego Sprzedającego nastąpiło najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień podpisania aktu notarialnego - umowy sprzedaży.

11. Niedopuszczalne jest potrącenie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Kupującemu w stosunku do Upadłego lub do masy upadłości - z ceną nabycia.
12. Oferentowi, którego oferta została wybrana, wpłacone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny.
13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone bez odsetek, na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert.
14. Wszelkie opłaty związane ze sprzedażą przedmiotowego prawa, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wpisów do księgi wieczystej oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne - pokrywa Kupujący.
15. Sprzedaż w niniejszym przetargu ma skutki sprzedaży egzekucyjnej. Kupujący nabywa nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń w zakresie określonym w art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe.
16. Rękojmia za wady prawne i fizyczne nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zostaje wyłączona.
17. Na podstawie art. 70¹ § 3 Kodeksu cywilnego – Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Syndyk



Załącznik:
- wzór oferty